



PLAN DE  
**Marketing**  
para la **VENTA DE TU INMUEBLE**

**MATIAS SOSA®**  
BROKER INMOBILIARIO





# Tasamos tu propiedad

Encontramos el precio justo para tu vivienda.

1

PROPIEDADES EN VENTA

37.800



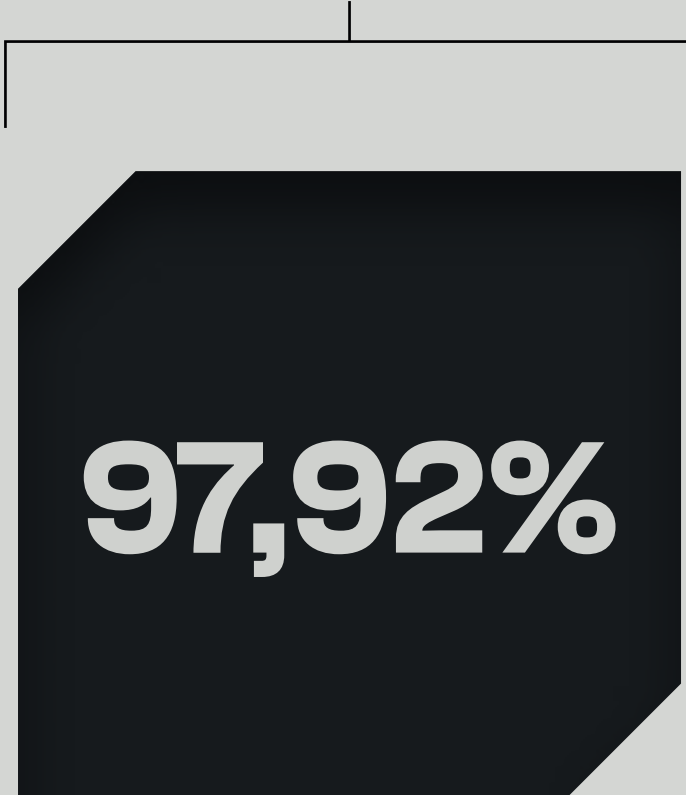
PROPIEDADES VENDIDAS

800

## Hacemos un estudio de mercado minucioso

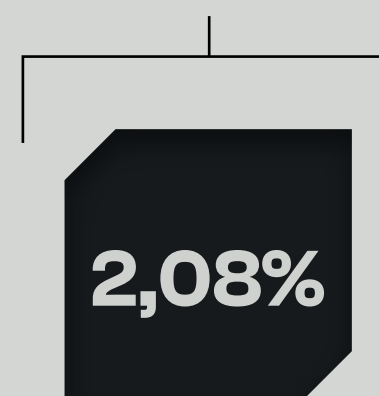
Utilizando valores de cierre y comparables para encontrar el precio justo de la propiedad, teniendo en cuenta todas las variables que influyen en la comercialización de un inmueble.

Lo que está en venta



OFERTA

Lo que se vende



DEMANDA



Luego te enviamos un informe en **.PDF detallado** para analizar toda esta información.





# Fotografía profesional

Sacamos fotos para optimizar su visualización.

2







# Video profesional

Videos en alta calidad con recorrido a pie y tomas aéreas con drone.

3



VER | Video Profesional



## Casa de 3 ambientes A ESTRENAR en BARRIO PRIVADO con espacio de estacionamiento al frente

Casa a estrenar en venta en el barrio "Arenas del Sur". Cuenta con múltiples espacios de estacionamiento de vehículo al frente, ingresando a la propiedad encontramos un amplio living comedor con isla, cocina de vitrocerámica, horno separado, calefacción por losa radiante, toilette, lavadero, dos habitaciones y dos baños completos. La propiedad se entrega con radiadores, caldera y placares

Link: <https://www.matiasosa.com.ar/propiedad/6612>





# Tecnología Matterport

Ejecutamos una recreación en 3D y un recorrido 360°

4



Click en la imagen para recorrer virtualmente esta propiedad



Recorrido 360° por los espacios



Vista en Plano y toma de medidas







# Amoblamiento Virtual

Diseñamos digitalmente el amoblamiento de tu propiedad a vender.

5



Creamos una posible propuesta de amoblamiento.







# Refacción Digital

Con una foto original y las medidas reales recreamos posibles refacciones.

6



ANTES & DESPUÉS



ANTES & DESPUÉS







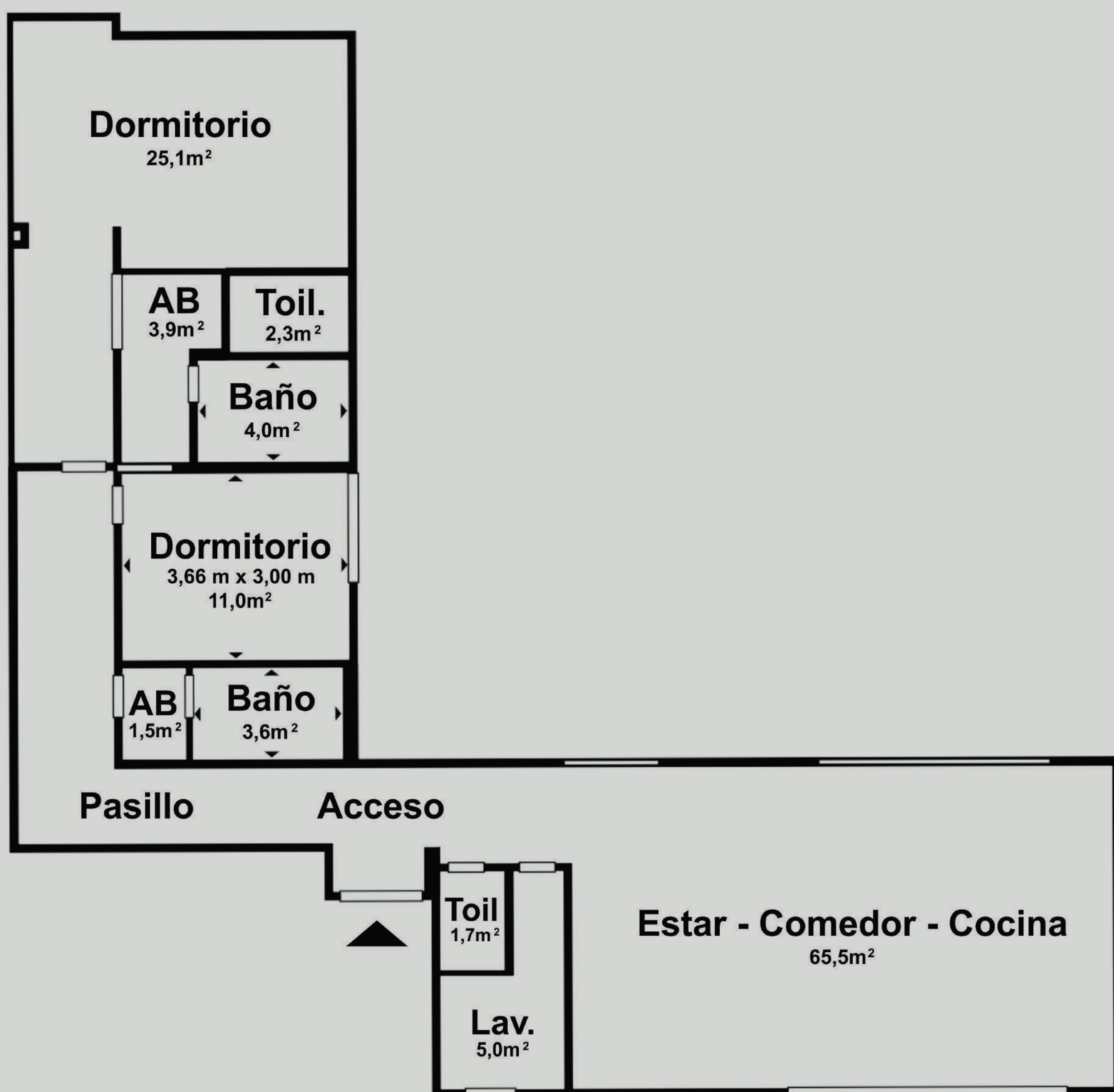
# Planos de la propiedad

Llevamos a cabo los planos con un arquitecto.

7



## CASA 3 AMBIENTES EN ARENAS DEL SUR





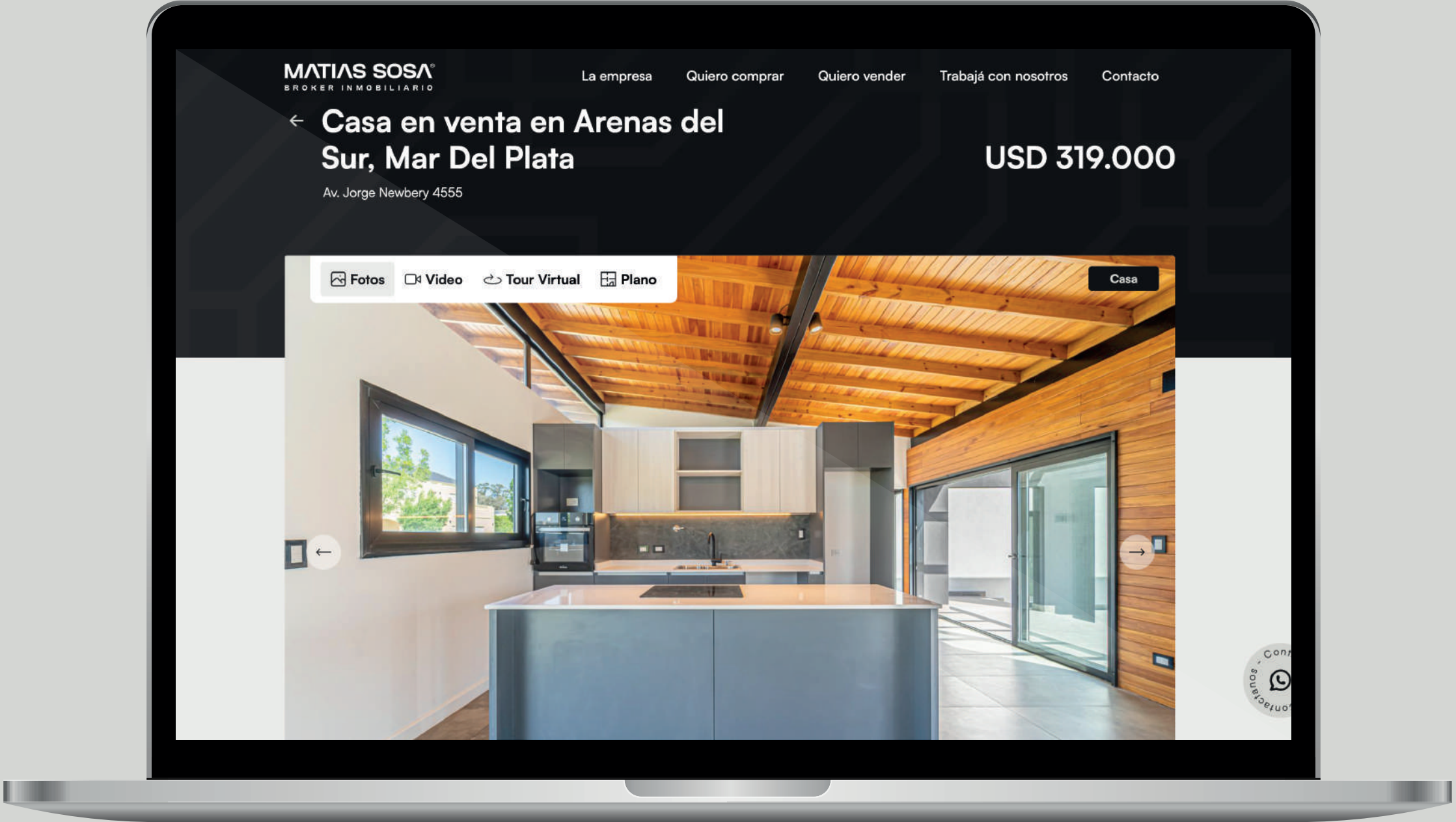


# Web Institucional

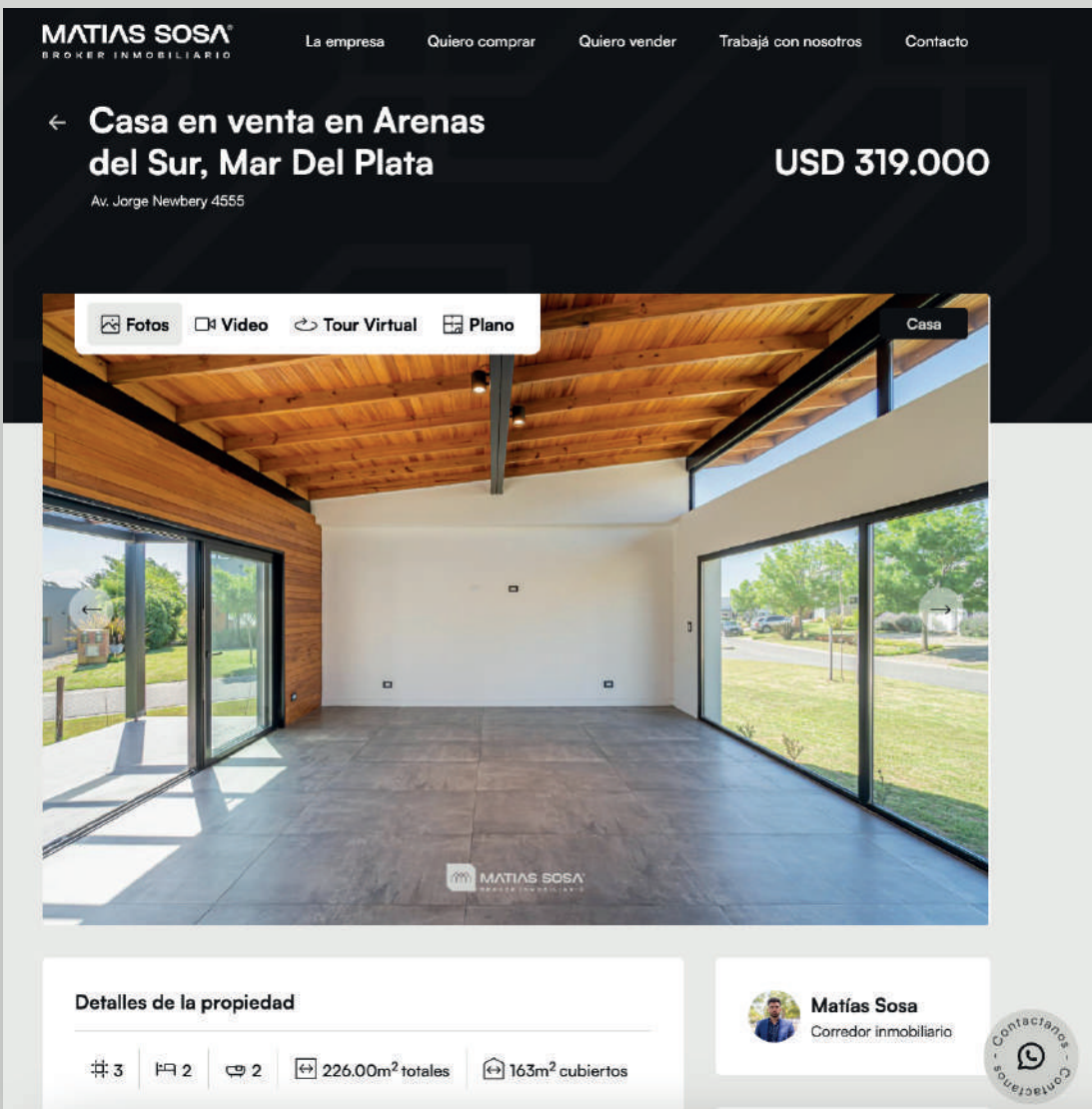
Publicamos la propiedad en nuestro sitio web.

8

www.matiassosa.com.ar

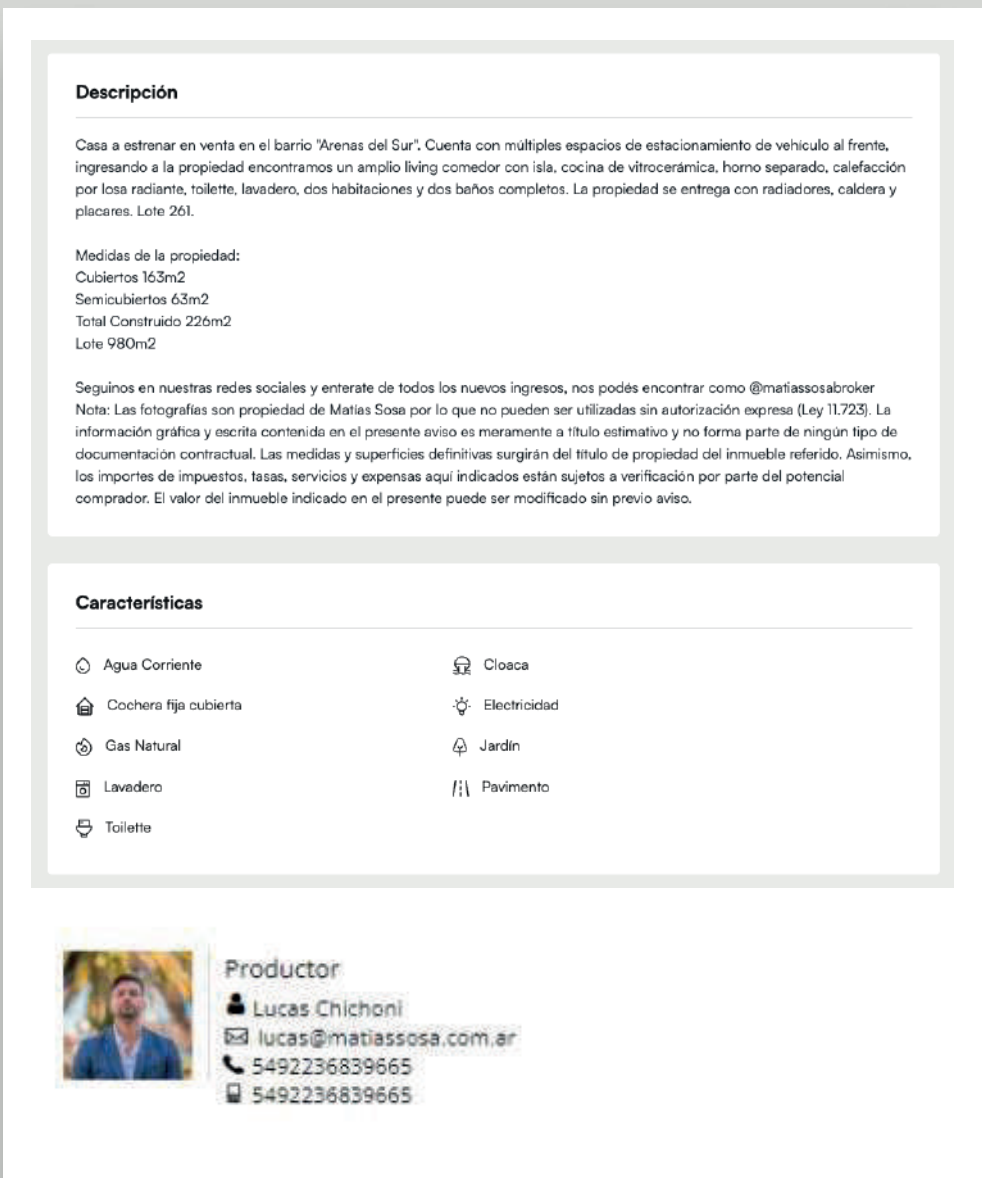


Traccionamos cientos de consultas y visualizaciones diarias.



Ingresá y ver propiedad

<https://www.matiassosa.com.ar/p/5293843-prop>







# Portales inmobiliarios

Publicamos en más de 20 portales inmobiliarios.

9



Somos  
**Anunciante Premier**

mardelplata  
**365**  
.com

 **zonaprop**

**olx**



**ARGENPROP.COM**



**mercado  
libre**

 **goplaceit**

**Mitula** 



**doomos**  
Vitrina inmobiliaria

 **la gran  
inmobiliaria**

Publicaciones en simultáneo con alto posicionamiento.

**RI**



**globimmo.net**

**BIENES ONLINE®**

 **PROPERATI**

 **clasf**

 **icasas**

 **trovit**

 **nestoria**

**NUR** 

Posicionamos la propiedad en  **Google Ads** aumentando la visualización





# Publicaciones en redes sociales

10

Garantizamos miles de reproducciones ejecutando pauta publicitaria enfocada en potenciales clientes.



matiososabroker



clicken la imagen para ver reel







# Campañas de Mailing

Canal de comunicación directo y personalizado para atraer potenciales clientes.

11



**MATIAS SOSA®**  
BROKER INMOBILIARIO

BONJO 11

VIDEO PROPIEDAD

**Excelente ubicación**  
  
**Juan A. Peña 3762**  
entre Liniers y Dardo Rocha  
  
A 350 mt del Museo del Mar  
A solo 50 mt del mar

**Superficie**  
  
2 Ambientes  
Cubierta: 61 m²  
Total construido: 68m2

Edificio Bonjo 11 ubicado en Juan A. Peña 3762 entre Liniers y Dardo Rocha, en lo mejor de La Perla. A solo 7 cuadras de Av. Constitución, a 350 metros del Museo del Mar y a solo 50 metros del mar.

El edificio cuenta con:

- Unidades de 1 ambiente de 42 m2
- Unidades de 2 ambiente de 66 a 69 m2
- Unidades de 3 ambiente de 93 a 135 m2
- Piso completo de 4 ambiente de 180 m2
- Quincho/SUM para reuniones y Terraza
- Cocheras descubiertas en PB y cubiertas en Subsuelo - Opcionales al valor"

**MÁS INFORMACIÓN**

[matiasosabroker](#)

[www.matiasosa.com.ar](#)

## GARANTIZAMOS

- Selección de un público segmentado.(\*)
- Cientos de vistas nuevas diarias.
- Alto porcentaje de consultas.
- Material audiovisual profesional.

(\*) Contamos con una listas de clientes específica y optimizada para cada propiedad o proyecto.





# Difusión del inmueble

En la red del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos.

12







# Cartelería a medida

Planificamos, creamos y diseñamos el cartel de venta a medida de tu propiedad.

13



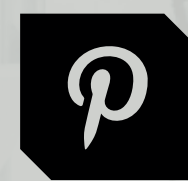




# HABLÁ con NOSOTROS

 **223 3447092**

CLICK PARA VISITAR NUESTRAS REDES



matiasosabroker



LO VENDE  
223 6839665

**MATIAS SOSA®**  
BROKER INMOBILIARIO

www.matiasosa.com.ar